



Kenmerk: 2025.2129.01\JB\ JB\1

AKTE VAN OPRICHTING

STICHTING WELVOORT

Heden, vier juni tweeduizend vijftientig, _____
verscheen voor mij, mr. Joost Willem Friso ter Burg, notaris gevestigd te Amsterdam: _____
mevrouw mr. Sarah Mhindou, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinskyalaan 10 te _____
Amsterdam, geboren te Utrecht op twintig juli tweeduizend, _____
te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer **Timo Karel Wiesmeier**, _____
wonende te 1 _____ geboren te 's-Gravenhage op zes-
oktober negentienhonderdtweeënzeventig, ongehuwd en geen geregistreerd partner; en
2. de heer **Maarten Jan Robin de Vos tot Nederveen Cappel**, _____
wonende te 1 _____ geboren te Rotterdam op twaalf juni _____
negentienhonderdeenzeventig, gehuwd, _____

hierna ook te noemen: de 'oprichters'. _____

Van de volmacht op de comparante blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht, welke
aan deze akte worden gehecht. _____

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde bij deze akte een stichting op te richten en
daarvoor vast te stellen de volgende _____

Statuten. _____

Artikel 1. _____

Begripsbepalingen. _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Bestuur:* _____
het bestuur van de Stichting; _____
- *Jaarrekening:* _____
de balans en de staat van baten en lasten over enig boekjaar van de Stichting; _____
- *Raad van Toezicht:* _____

- de raad van toezicht van de Stichting; _____
- *Schriftelijk:* _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel –
wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit
van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld; _____
 - *Statuten:* _____
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden; _____
 - *Stichting:* _____
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben; _____
 - *Welvoort-concept:* _____
huurders van een woning perspectief bieden bij de aankoop van een (eerste) koopwoning
van een rechtspersoon of personenvennootschap behorend tot de Welvoort structuur, —
waarbij huurders van woningen in gelegenheid worden gesteld te profiteren van een deel
van de waardegroei van de door hen gehuurde woningen; _____
 - *Welvoort Management B.V.:* de statutair te Amsterdam gevestigde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Welvoort Management B.V., ingeschreven
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 91753678, danwel –
haar rechtsopvolger(s); _____
 - *Welvoort structuur:* _____
de juridische structuur van rechtspersonen en personenvennootschappen _____
ondernemingen waarin de wijze van bestuur en besluitvorming, zoals vastgelegd in _____
toepasselijke statuten, overeenkomsten en reglementen, gericht zal zijn op het realiseren
van het Welvoort-concept. _____

Artikel 2. _____

Naam en zetel. _____

1. De Stichting draagt de naam: Stichting Welvoort. _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. _____

Artikel 3. _____

Doel. _____

1. De Stichting heeft ten doel: _____
 - a. het behartigen van de belangen van huurders van woningen met het perspectief op –



het kopen van woningen, het versterken van de positie van deze doelgroep door het bieden van informatie, ondersteuning en vertegenwoordiging op het gebied van betaalbaarheid, transparantie, zeggenschap en eigendomsvorming, ten behoeve van een toegankelijke en eerlijke woonmarkt waarin huren met een koopoptie een volwaardig pad naar eigendom kan vormen voor huishoudens die niet (kunnen) kopen, maar dit (op termijn) wel ambiëren; _____

- b. het uitdragen, bevorderen en ondersteunen van het Welvoort-concept, teneinde vermogensongelijkheid te verminderen, de sociale cohesie in wijken te bevorderen en mensen een perspectief te bieden op het in eigendom verkrijgen van een eerste koopwoning; _____
- c. het behartigen van de belangen van huurders van woningen die in eigendom of beheer zijn van rechtspersonen en personenvennootschappen verbonden aan de Welvoort structuur, het bewaken en bevorderen van de reputatie van het Welvoort-concept en de Welvoort structuur, het toezicht houden op het realiseren van het Welvoort-concept en de instandhouding van de Welvoort structuur; _____
- d. het samenwerken met-, het besturen van-, het voeren van directie over- en het verlenen van adviezen en andere diensten aan rechtspersonen en personenvennootschappen verbonden aan de Welvoort structuur, alsmede het samenwerken met en adviseren van publiek- en privaatrechtelijke rechtspersonen; _____
- e. het verrichten van alles dat aan de realisatie van het Welvoort-concept en het hiervoor genoemde verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, één en ander in de ruimste zin van het woord. _____

2. De Stichting heeft geen winstoogmerk. _____

Artikel 4. _____

Vermogen. _____

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: _____

- a. vergoedingen voor haar werkzaamheden en van haar administratie en andere kosten; _____
- b. uitkeringen door rechtspersonen waarin de Stichting een belang heeft; _____
- c. leningen; _____
- d. subsidies en andere bijdragen; _____

- e. schenkingen, erfstellingen en legaten; _____
 - f. alle andere verkrijgingen en baten. _____
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van _____
boedelbeschrijving. _____

Artikel 5. _____

Bestuur. _____

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Raad van Toezicht te bepalen aantal leden van _____
tenminste één. De Raad van Toezicht kan een persoonlijke titel toekennen aan _____
bestuurders, waaronder de titels van voorzitter, secretaris en penningmeester, alsmede –
besluiten tot de intrekking van de titel. _____
2. Binnen het Bestuur en de Raad van Toezicht en tussen bestuursleden en leden van de _____
Raad van Toezicht mogen geen nauwe familie- of vergelijkbare relaties bestaan, met _____
inbegrip van maar niet beperkt tot huwelijk, geregistreerd partnerschap of ongehuwd _____
samenwonen. _____
3. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd door de Raad van Toezicht, op _____
schriftelijk voordracht van het Bestuur. _____
In afwijking van het in de vorige volzin bepaalde worden de leden van het eerste Bestuur
bij deze akte in functie benoemd. _____
De voordracht wordt ingediend bij de Raad van Toezicht en bevat de naam, achtergrond –
en kwalificaties van de voorgedragen kandidaat, alsmede betrekkingen die hij bekleedt of
heeft bekleed voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van de taak als –
lid van het Bestuur. De voordracht wordt gemotiveerd. Indien de kandidaat wordt _____
benoemd treedt hij op zonder last of ruggespraak. _____
4. De Raad van Toezicht beoordeelt de voordracht en besluit over de benoeming van de _____
voorgedragen kandidaat binnen een termijn van vijf (5) werkdagen na ontvangst van de –
voordracht. Indien de Raad van Toezicht de voorgedragen kandidaat niet benoemt, dient
het Bestuur binnen vijftien (15) werkdagen een nieuwe voordracht in te dienen. De _____
afwijzing van een voordracht door de Raad van Toezicht wordt gemotiveerd. _____
5. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Mocht dan wel mochten in het
Bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de _____
overblijvende bestuurders, of vormt de enig overblijvende bestuurder niettemin een _____



wettig Bestuur. _____

6. Wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de Raad van Toezicht zou nalaten binnen drie (3) maanden in de vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden _____ door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende of op vordering van het _____ openbaar ministerie. _____

Artikel 6. _____

Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur. _____

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de plaats als bij de oproeping _____ vermeld. _____
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. _____
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit _____ wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk en onder _____ nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. _____ Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de _____ vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker _____ gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste _____ formaliteiten. _____
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de _____ voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de _____ vergadering niet meegerekend, Schriftelijk. _____
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen _____ onderwerpen. _____
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van _____ telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, _____ mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord. _____
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van _____ vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van _____ het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende _____ onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde _____ bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met _____

- algemene stemmen. _____
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. _____
De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan — getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering. _____
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de — meerderheid van zijn in functie zijnde stemgerechtigde leden in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een medebestuurder laten — vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. _____
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één medebestuurder als gevolmachtigde — optreden. _____
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met — het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie. _____
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met — haar verbonden organisatie. _____
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de — betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat — tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie. —
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit — genomen door de Raad van Toezicht. _____
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem Schriftelijk hebben uitgebracht. _____
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor —



besluitvorming in vergadering. _____

Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen –
stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de –
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. _____

11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. _____

Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten –
van het Bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte –
stemmen. _____

Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. _____

Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de –
vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan de Raad van Toezicht te verzoeken
een beslissing over het betreffende voorstel te nemen. _____

De beslissing van de Raad van Toezicht geldt alsdan als een besluit van het Bestuur. _____

12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een –
schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de –
stemming verlangt. _____

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____

13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. _____

14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter.

Artikel 7. _____

Bestuursbevoegdheid en vergoedingen. _____

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. _____
2. Het Bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot –
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van –
overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar –
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van
een ander verbindt, tenzij het besluit daartoe wordt genomen met algemene stemmen –
van alle in functie zijnde bestuurders en met de voorafgaande Schriftelijke goedkeuring –
van de Raad van Toezicht. _____
3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting
en de met haar verbonden organisatie. _____

Het Bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak— noodzakelijke gegevens. _____

Het Bestuur stelt ten minste éénmaal per jaar de Raad van Toezicht Schriftelijk op de— hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de Stichting. _____

4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende – bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. _____

De Raad van Toezicht draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Stichting — tijdelijk bestuurt. _____

Onder belet van een bestuurder wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de — omstandigheid dat: _____

- a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is — door ziekte of andere oorzaken; of _____
- b. de bestuurder is geschorst. _____

5. De Raad van Toezicht stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de — bestuurders vast. _____

Artikel 8. _____

Vertegenwoordiging. _____

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. _____

De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende— bestuurders. _____

2. Het Bestuur kan aan één van de bestuurders alsmede aan derden volmacht geven om de— Stichting te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. _____

Artikel 9. _____

Einde lidmaatschap van het Bestuur. _____

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: _____

- door overlijden van een bestuurder of, indien de bestuurder een rechtspersoon is, door — haar ontbinding of indien zij ophoudt te bestaan; _____
- bij verlies van het vrije beheer over het vermogen van een bestuurder; _____



- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); _____
- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; _____
- door een besluit door de Raad van Toezicht genomen, met voorafgaande goedkeuring van Welvoort Management B.V.; _____
- door de toetreding van een bestuurder tot de Raad van Toezicht. _____

Artikel 10. _____

Samenstelling Raad van Toezicht en benoeming leden en taken en bevoegdheden. _____

1. Er zal een Raad van Toezicht, bestaande uit één of meer natuurlijke personen, zijn. _____
2. De Raad van Toezicht stelt het aantal leden van de Raad van Toezicht vast. _____
3. De Raad van Toezicht benoemt de leden van de Raad van Toezicht, met voorafgaande goedkeuring van Welvoort Management B.V., en is te allen tijde bevoegd ieder lid van de Raad van Toezicht te schorsen of te ontslaan. _____

Bij een aanbeveling of voordracht tot benoeming van een lid van de Raad van Toezicht — worden van het kandidaat-lid medegedeeld de leeftijd, het beroep en de betrekkingen die het kandidaat-lid bekleedt of die het kandidaat-lid heeft bekleed voor zover die van — belang zijn in verband met de vervulling van de taak van een lid van de Raad van Toezicht. Tevens wordt vermeld aan welke rechtsperso(o)n(en) het kandidaat-lid reeds als — commissaris of als lid van een raad van toezicht is verbonden; indien zich daaronder — rechtspersonen bevinden, die tot een zelfde groep behoren, kan met de aanduiding van — die groep worden volstaan. _____

De aanbeveling en de voordracht tot benoeming of herbenoeming worden gemotiveerd. — Bij herbenoeming wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat de taak — als lid van de Raad van Toezicht heeft vervuld. _____

4. Aan de leden van de Raad van Toezicht kan een beloning worden toegekend. _____ Kosten worden aan de leden van de Raad van Toezicht op vertoon van de bewijsstukken — vergoed. _____
5. De Raad van Toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het Bestuur en — op de algemene gang van zaken in de Stichting en de met haar verbonden organisatie. — Hij staat het Bestuur met raad terzijde. _____ Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het — belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie. _____

6. Het Bestuur verstrekt alle inlichtingen betreffende de zaken van de Stichting aan ieder lid van de Raad van Toezicht die deze mocht verlangen. _____
De Raad van Toezicht is bevoegd inzage te nemen van alle boeken, bescheiden en _____ correspondentie van de Stichting en tot kennisneming van alle plaats gehad hebbende _____ handelingen. _____
Ieder lid van de Raad van Toezicht heeft toegang tot alle gebouwen en terreinen bij de _____ Stichting in gebruik. _____
7. De Raad van Toezicht kan zich in de uitoefening van zijn taak voor rekening van de _____ Stichting doen bijstaan door deskundigen. _____
8. Zo de Raad van Toezicht uit meer dan één lid bestaat, kan de Raad van Toezicht één van _____ hen tot voorzitter benoemen en kan zij één of meer van hen benoemen tot gedelegeerd _____ lid van de Raad van Toezicht die meer in het bijzonder met het dagelijks toezicht op de _____ handelingen van het Bestuur is belast. _____
9. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van (maximaal) _____ vier jaren en zijn na hun aftreden voor maximaal één volgende periode van (maximaal) _____ vier jaren herbenoembaar. _____
Zij treden af volgens een door de Raad van Toezicht op te stellen rooster van aftreden. _____
10. Indien door enige omstandigheid één of meer leden van de Raad van Toezicht komen te _____ ontbreken, vormen de overgebleven leden van de Raad van Toezicht, zolang ten minste _____ één lid van de Raad van Toezicht in functie is, een bevoegd college tot de eerstvolgende _____ vergadering van de Raad van Toezicht, die alsdan in de vacature(s) voorziet of bepaalt, dat deze niet vervuld zal (zullen) worden. _____
11. Zo er slechts één lid van de Raad van Toezicht is, heeft deze alle bevoegdheden en rusten _____ op hem alle verplichtingen door de Statuten aan de Raad van Toezicht en diens voorzitter _____ toegekend en opgelegd. _____
12. Aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn de volgende besluiten van het Bestuur _____ onderworpen: _____
 - a. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of een reeks van jaren opgestelde _____ beleidsplannen; _____
 - b. de vaststelling van de begroting; _____
 - c. de duurzame en rechtstreekse of middellijke samenwerking met andere _____



- rechtspersonen, alsmede verbreking van zodanige samenwerking, indien deze _____
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is; _____
- d. de aanvraag van faillissement en surseance van betaling van de stichting; _____
- e. het aangaan van geldleningen boven een door de Raad van Toezicht vast te stellen _____
bedrag; _____
- f. het verstrekken van borgtochten of andere zekerheden, waaronder hoofdelijk _____
medeschuldenaar; _____
- g. het initiatief nemen tot een proces, niet zijnde een incassoproces, een proces in kort _____
geding of een bezwaar of beroep tegen een subsidiebeslissing. _____

Artikel 11. _____

Vergaderingen van de Raad van Toezicht en besluiten van de Raad van Toezicht. _____

1. De Raad van Toezicht vergadert zo dikwijls de meerderheid van zijn leden of de voorzitter _____
- indien die is benoemd - dit nodig acht. _____
- De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de _____
voorzitter van de Raad van Toezicht en ingeval van zijn ontstentenis of belet door een van
de andere leden van de Raad van Toezicht met inachtneming van een oproepingstermijn-
van ten minste acht dagen. _____
- De leden van de Raad van Toezicht kunnen zich door een ander lid van de Raad van _____
Toezicht bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. _____
- Vergaderingen van de Raad van Toezicht kunnen worden gehouden door middel van _____
telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, -
mits elk deelnemend lid van de Raad van Toezicht door alle anderen gelijktijdig kan _____
worden gehoord. _____
- Desgevraagd wonen de bestuurders de vergaderingen van de Raad van Toezicht bij; zij _____
hebben alsdan een adviserende stem. _____
- Het lid van de Raad van Toezicht dat een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____
tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie, _____
meldt dit terstond aan de overige leden van de Raad van Toezicht en verschaft daarover _____
alle relevante informatie. _____
- De overige leden van de Raad van Toezicht besluiten buiten aanwezigheid van het _____
betrokken lid van de Raad van Toezicht of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is-

met het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie. _____

Een lid van de Raad van Toezicht neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met — het belang van de Stichting en de met haar verbonden organisatie. _____

Wanneer hierdoor geen besluit van de Raad van Toezicht zou kunnen worden genomen, — wordt het besluit desalniettemin genomen door de Raad van Toezicht onder schriftelijke — vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. _____

2. De Raad van Toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk — geschiedt, alle leden van de Raad van Toezicht in het te nemen besluit gekend zijn en — geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. _____

3. De Raad van Toezicht besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde leden van de Raad van Toezicht. _____

Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. _____

Eén of meer leden van de Raad van Toezicht hebben het recht om binnen tien dagen na — de dag van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands — Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen. _____

De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de Raad van Toezicht. _____

4. Vergaderingen van de Raad van Toezicht worden voorgezeten door de voorzitter van de — Raad van Toezicht. _____

Is geen voorzitter van de Raad van Toezicht aangewezen of is de voorzitter van de Raad — van Toezicht afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____

Tot die tijd is het oudste ter vergadering aanwezige lid van de Raad van Toezicht met de — leiding van de vergadering belast. _____

De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige leden van de Raad van — Toezicht, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde — persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden. _____

De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende — vergadering. _____

Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____



5. Het door de voorzitter van de vergadering van de Raad van Toezicht uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet – op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is – beslissend. _____
- Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde _____ oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. – Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke _____ stemming. _____
6. Alle notulen van vergaderingen van de Raad van Toezicht alsmede alle Schriftelijke _____ besluiten worden opgenomen in een notulenregister. _____
7. Wanneer de Stichting van enig besluit van de Raad van Toezicht wil doen blijken, is de – ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één lid van de Raad van – Toezicht voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit. –
8. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de Raad van Toezicht zijn de overblijvende leden van de Raad van Toezicht met het toezicht belast. _____
- De Raad van Toezicht draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Toezicht of van het enige lid van de Raad van Toezicht tijdelijk het toezicht uitoefent. _____
- In het geval alle leden van de Raad van Toezicht komen te ontbreken en de Raad van – Toezicht niet een persoon heeft aangewezen als bedoeld in de vorige volzin, is het – Bestuur gehouden om binnen drie maanden nadat alle leden van de Raad van Toezicht – zijn komen te ontbreken, één nieuw lid van de Raad van Toezicht te benoemen. _____
- Onder belet van een lid van de Raad van Toezicht wordt in deze statuten in ieder geval – verstaan de omstandigheid dat _____
- a. het lid van de Raad van Toezicht gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of _____
- b. het lid van de Raad van Toezicht is geschorst. _____

Artikel 12. _____

Gemeenschappelijke vergadering van het Bestuur en de Raad van Toezicht. _____

1. Ten minste een maal per jaar komen het Bestuur en de Raad van Toezicht in _____ gemeenschappelijke vergadering bijeen ter bespreking van de algemene lijnen van het — gevoerde beleid en het in de toekomst te voeren beleid. _____
2. Tot de bijeenroeping van een gemeenschappelijke vergadering zijn het Bestuur en de — Raad van Toezicht gelijkelijk bevoegd. _____
3. De gemeenschappelijke vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Raad van Toezicht. _____
Indien deze afwezig is voorzien de aanwezige bestuurders en leden van de Raad van — Toezicht in de leiding van de vergadering. _____
Tot dat moment wordt de vergadering geleid door het in leeftijd oudste aanwezige lid van de Raad van Toezicht. _____

Artikel 13. _____

Boekjaar, jaarstukken en uitkeringenregister. _____

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles _____ betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze— werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te — allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. _____
3. Het Bestuur sluit per de laatste dag van elk boekjaar de boeken van de Stichting af en — maakt daaruit de Jaarrekening over het geëindigde boekjaar op. _____
De Jaarrekening wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar en, indien de Raad van Toezicht zulks wenst, vergezeld van een rapport van een registeraccountant of een — accountant-administratieconsulent aan de Raad van Toezicht aangeboden. _____
De Jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders. _____
4. De Raad van Toezicht stelt de Jaarrekening vast en ten blijke daarvan wordt de — Jaarrekening vervolgens ondertekend door alle leden van de Raad van Toezicht. _____
5. De Raad van Toezicht is bevoegd de bestuurders decharge te verlenen voor hun bestuur,— voor zover daarvan uit de vastgestelde stukken blijkt of anderszins aan hem bekend is — gemaakt. _____
6. Het Bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en —



- andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. _____
7. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde – Jaarrekening, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, – mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze – gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd – leesbaar kunnen worden gemaakt. _____
8. Het Bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle personen – worden opgenomen aan wie door de Stichting een uitkering is gedaan die niet meer – bedraagt dan vijftientig procent (25%) van het voor uitkering vatbare bedrag in een – bepaald boekjaar, alsmede het bedrag van de uitkering en de datum waarop deze – uitkering is gedaan. _____

Artikel 14. _____

Reglementen. _____

1. Het Bestuur is bevoegd, na voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van de Raad van – Toezicht, een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden – geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat. _____
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een – vergadering van het Bestuur, waarin alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of – vertegenwoordigd zijn. _____
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal – een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder – dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een – zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde – van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
3. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn. _____
4. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd, na voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van de – Raad van Toezicht, de reglementen te wijzigen of op te heffen. _____
5. Op de wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in de leden 1 en 2 van –

dit artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15.

Statutenwijziging.

1. De Raad van Toezicht is bevoegd de Statuten te wijzigen, met voorafgaande goedkeuring van Welvoort Management B.V.
Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 2 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van de Raad van Toezicht, waarin alle stemgerechtigde leden van de Raad van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle stemgerechtigde leden van de Raad van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van de Raad van Toezicht worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde stemgerechtigde leden van de Raad van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd is.
3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden.

Artikel 16.

Ontbinding en vereffening.

1. De Raad van Toezicht is bevoegd de Stichting te ontbinden, met voorafgaande goedkeuring van Welvoort Management B.V.
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur onder toezicht van de Raad van Toezicht.
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek.
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van kracht.



6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed overeenkomstig het doel van de Stichting. _____
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers – van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste _____ vereffenaar. _____

Artikel 17. _____

Slotbepaling. _____

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist de Raad van Toezicht.

OVERGANGSARTIKEL _____

1. Het eerste boekjaar van de Stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend _____ zesentwintig. _____
2. De raad van toezicht wordt eerst ingesteld na een daartoe strekkend besluit van de _____ oprichters, overeenkomstig artikel 10 lid 3 van deze statuten, van welk besluit een kopie – ten kantore van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponeerd zal _____ worden. _____

Voor zolang de raad van toezicht niet is ingesteld, verblijven de rechten, toekomende aan de raad van toezicht, bij het bestuur. _____

SLOTVERKLARING _____

De bestuurder(s) _____

Ten slotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld, onverminderd het bepaalde in de statuten, dat voor de eerste maal tot bestuurders van de stichting worden benoemd: _____

- Timo Karel Wiesmeier, voornoemd; _____
- Maarten Jan Robin de Vos tot Nederveen Cappel, voornoemd. _____

Slot van de akte _____

De comparante, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van haar aan mij, notaris, getoonde legitimatiebewijs, is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, _____

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Ik, notaris, heb de comparante mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en – heb haar daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparante tevens gewezen op de _____ gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna heeft de _____

comparante verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te —
stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en —
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend, om dertien uur en vijftien minuten. —
(Volgt ondertekening)



VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 4 juni 2025

mr. Joost Willem Friso ter Burg, notaris