

# Welvoort

Waar huren investeren in je eigen toekomst is



Word lid van Stichting Welvoort

Profiteer mee van de waardeinstijging van je huurwoning

Krijg begeleiding tijdens het hele koopproces



**Jouw perspectief op een eigen woning**

## **DISCLAIMER**

Deze brochure is bedoeld om geïnteresseerden te informeren over het concept van huren met een koopoptie bij Stichting Welvoort. De informatie is met zorg samengesteld, maar kan aan verandering onderhevig zijn en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De inhoud is uitsluitend informatief en bedoeld voor potentiële bewoners/huurders die zich willen oriënteren op deelname aan het Welvoort-concept. Het is géén aanbod of garantie tot het verkrijgen van een woning of een koopoptie. Toewijzing van woningen is afhankelijk van beschikbaarheid, of het past bij uw persoonlijke situatie en de voorwaarden die van toepassing zijn. Wij adviseren u altijd om, voordat u een overeenkomst aangaat, uw persoonlijke (financiële) situatie goed te laten beoordelen door een onafhankelijke adviseur.

Stichting Welvoort behoudt zich het recht voor de inhoud van deze brochure te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen.

## Van huren naar kopen – jouw kans met Welvoort

Ben je tussen de 25 en 44 jaar, kun je wel een woning huren maar heb je onvoldoende leencapaciteit of eigen middelen om een hypotheek te krijgen op diezelfde woning?

Je bent niet de enige. Steeds meer mensen zoals jij dromen van een eigen huis, maar door stijgende huizenprijzen en strenge hypotheekregels blijft dat buiten bereik.

Stichting Welvoort gelooft dat dit anders kan én moet. Met een uniek huren-met-koopoptie concept biedt Welvoort je een pad van huurder naar huiseigenaar.

In deze brochure lees je hoe het werkt en hoe ook jij kunt bouwen aan een eigen thuis en perspectief voor de toekomst.



**STICHTING WELVOORT**

VOOR GELIJKE KANSSEN OP WONINGBEZIT

- 🍃 Vermogensongelijkheid verkleinen
- 🍃 Belangen van huurders behartigen
- 🍃 Samenwerken met gemeenten, maatschappelijke organisaties, ontwikkelaars en investeerders



## Wat doet stichting Welvoort voor jou?

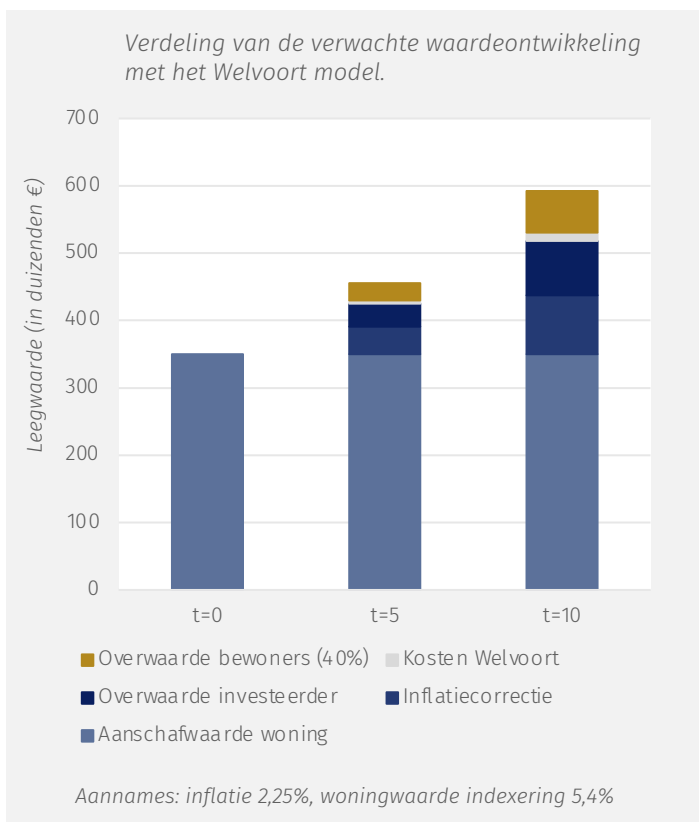
Concreet huur je een woning met een koopoptie: je krijgt 10 jaar het recht om je huurhuis te kopen zolang je de woning via ons huurt. Tijdens die huurperiode profiteer je mee van de waardestijging van de woning. Dat betekent dat wanneer de waarde van het huis stijgt, 40% van de netto-waardestijging voor jou is op het moment dat je de woning daadwerkelijk koopt – dit wordt dan jouw eigen inbreng (vermogen) bij aankoop. De rest gaat naar de investeerder die de woning financiert, minus de kosten die Welvoort bij de investeerder in rekening brengt.



## Hoe ziet het model er uit?

Zo bouw je al vermogen op terwijl je huurt, zodat eigendom sneller binnen bereik komt. Dit financiële voordeel kan net het verschil maken om uiteindelijk wél een hypotheek te krijgen en eigenaar te worden.

Naastgelegen diagram illustreert de waardeontwikkeling van de woning en de verdeling van de overwaarde na een verloop van 5 en 10 jaar. De huurder/bewoner bouwt 40% van de overwaarde op als eigen vermogen, naast een inflatiecorrectie en het rendement voor de investeerder en de kosten van Welvoort. In het voorbeeld is er na 10 jaar zo'n €62.000 korting op de aanschafprijs opgebouwd.



Kortom, huren met een koopoptie betekent huren zonder dat je vastzit: je huurt nu met de toekomstige kans om te kopen. Stijgt je woning in waarde dan spaar je mee! Achter Welvoort zitten investeerders die maatschappelijke impact belangrijk vinden.

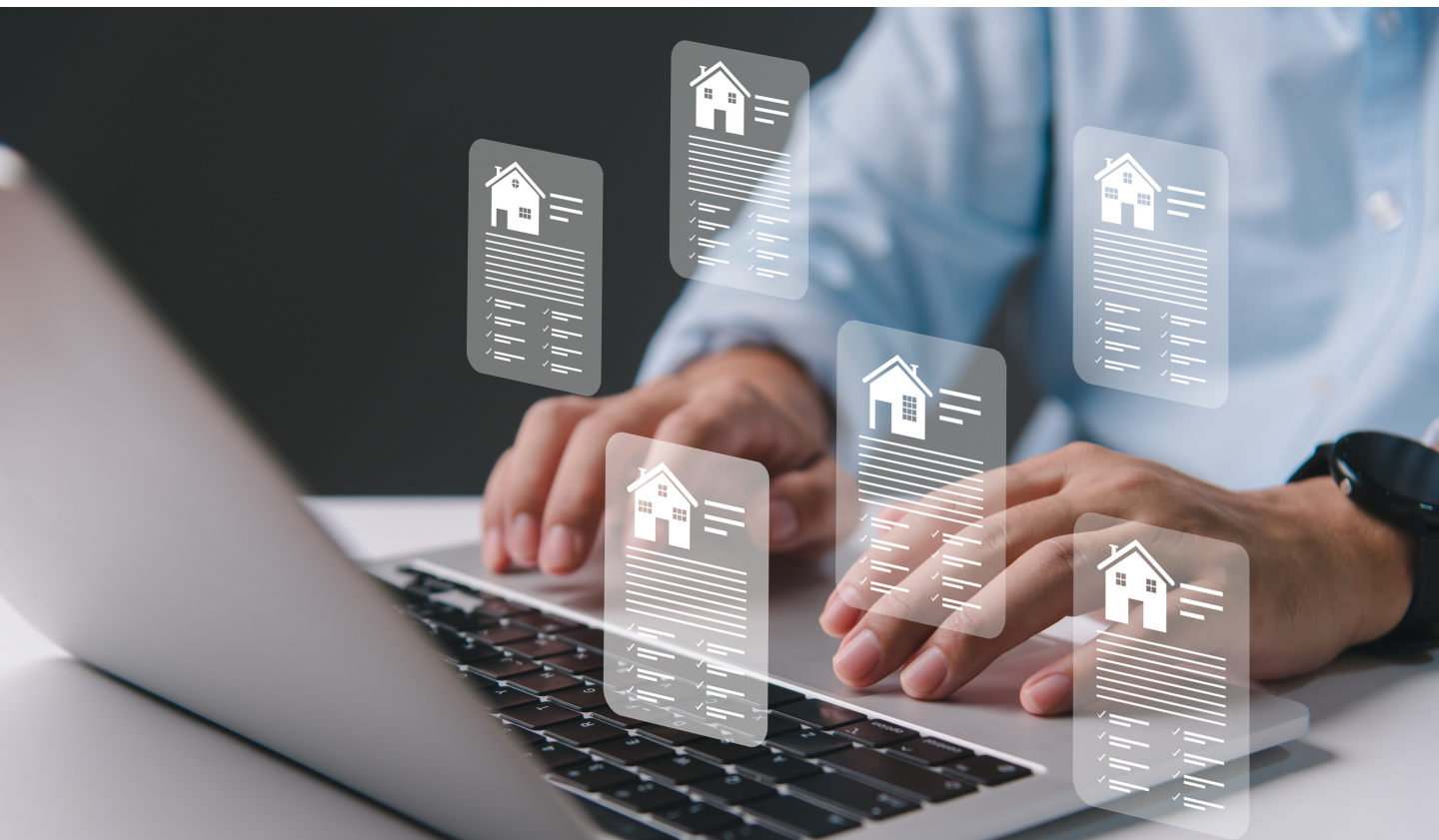
**SAMEN MAKEN WE JOUW WOONDRROOM WAAR!**



## Hoe word je lid en ga je van start?

- 1 Enthousiast geworden? Schrijf je in via onze website. Voor een eenmalige bijdrage van €50 word je lid van Stichting Welvoort. Na betaling krijg je toegang tot 'Mijn Welvoort', dit is jouw persoonlijke online omgeving. Hier kun je jouw specifieke woonwensen en je financiële situatie invullen. Zo weten wij precies waar je naar op zoek bent en wat je mogelijkheden zijn.
- 2 Wacht op een match voor jouw droomwoning. Als lid kom je op de wachtlijst voor een passende woning in ons aanbod. We matchen continu vraag en aanbod op basis van jouw profiel. Ontwikkelt zich een nieuw project of komt er een huis beschikbaar dat aan jouw wensen voldoet? Dan laten we het je weten. De wachttijd kan variëren (afhankelijk van lokale vraag en aanbod), maar je bent in ieder geval alvast verzekerd van een plek in de rij.

Huur je zelf al een woning en ben je geïnteresseerd om de woning in de toekomst aan te schaffen? Of heb je een woning op het oog die je graag wil maar nu nog niet kunt financieren. Welvoort onderzoekt de mogelijkheden graag en staat je bij in de bemiddeling met de woningeigenaar.



## Huur en bouw vermogen op!

- 3 Heb je een match en kom je in aanmerking? Mooi! Je tekent dan een huur-met-koopoptie overeenkomst voor de woning. Vanaf dag één huur je je huis zoals normaal, maar nu met het verschil dat de startwaarde wordt vastgelegd en je meedeelt in de eventuele waarde stijging vanaf dat punt. Elk jaar krijg je een update van de woningwaarde (taxatie) in jouw 'Mijn Welvoort' omgeving, en met onze Koopcalculator kun je berekenen wanneer kopen binnen bereik komt.
- 4 Komt jouw woning dankzij jouw opgebouwde vermogen en leencapaciteit in beeld om te kopen? Dan is het tijd voor de volgende stap! Je geeft aan dat je de koopoptie wilt uitoefenen. Welvoort zal je hierbij volledig ondersteunen tot en met het regelen van de koopakte. Je kunt vertrouwen op onze expertise in deze spannende fase. En dan... proficiat! Je wordt de eigenaar van je eerste eigen woning. De overwaarde die je hebt opgebouwd wordt verrekend, waardoor je een lagere effectieve koopprijs betaalt of een deel van de financiering al afgedekt is.

## VIA 'MIJN WELVOORT' MAAK JE DE MATCH MET JOUW DROOMWONING





## Klaar om de stap te zetten?

Wacht niet langer af aan de zijlijn van de woningmarkt. Jouw kans op een eigen huis is nu binnen handbereik. Het enige dat je hoeft te doen is die eerste stap zetten. Word lid van Stichting Welvoort en geef jezelf toekomstperspectief op een eigen woning.

Heb je vragen of wil je meer informatie? Neem gerust contact met ons op, wij staan voor je klaar!

 +31 (0)20 303 28 95

 [info@welvoort.nl](mailto:info@welvoort.nl)

 [www.welvoort.nl](http://www.welvoort.nl)

 Vrijheidslaan 80H, 1078 PR Amsterdam

**[KLIK HIER](#) OM JE IN TE SCHRIJVEN EN BOUW MEE AAN JE TOEKOMST.**



# Jouw perspectief op een eigen woning

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen



## WELVOORT

NU GEHUURD, **STRAKS GEKOCHT**